



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Αντιστάσεως 108-110

Ταχ. Κώδ.: 481 00 Πρέβεζα

Πληροφορίες: Παυλίδης Ε.

Τηλέφωνα: 26820 89890

FAX: 26820 89891

E-mail: [efapre@culture.gr](mailto:efapre@culture.gr)

**ΠΡΟΣ:**

1. ΚΑΛΔΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
[dkaldanis@gmail.com](mailto:dkaldanis@gmail.com)
2. ΒΑΓΙΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ  
[ckvagias@gmail.com](mailto:ckvagias@gmail.com)
3. ΝΥΧΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ  
[nyxtis.gio@hotmail.com](mailto:nyxtis.gio@hotmail.com)
4. ΚΑΤΩΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
[vaggel.katog@gmail.com](mailto:vaggel.katog@gmail.com)
5. ΤΣΟΝΤΖΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ  
[tsontzos.axilleas@gmail.com](mailto:tsontzos.axilleas@gmail.com)
6. Κάθε ενδιαφερόμενο

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Σας καλούμε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να υποβάλετε στην Υπηρεσία μας στο πλαίσιο της διαδικασίας απευθείας ανάθεσης, οικονομική προσφορά η οποία αφορά στην ανάθεση των εργασιών αποψίλωσης για τις ανάγκες ευπρεπισμού μνημείων και αρχαιολογικών χώρων αρμοδιότητας της ΕΦΑ Πρέβεζας 2023 (CPV 77312000-0), όπως περιγράφονται παρακάτω.

Οι εργασίες αποψίλωσης θα πραγματοποιηθούν υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας εντός του 2023, σε σημεία των εν λόγω αρχαιολογικών χώρων (διατίθενται ηλεκτρονικά σχετικά τοπογραφικά). Οι καθαρισμοί θα πραγματοποιηθούν χειρωνακτικά (με χρήση χορτοκοπτικών εργαλείων και μηχανημάτων) ή με χρήση εκσκαφέα ή άλλου μηχανήματος με ενσωματωμένο υδραυλικό καταστροφέα, όπου είναι εφικτή η προσέγγιση του χωρίς την πρόκληση ζημιών, συγκεκριμένα:

**1. Αρχαιολογικός χώρος Νικόπολης:**

Α. Σε περιοχές του αρχαιολογικού χώρου που έχουν καθαριστεί και στο παρελθόν με τη χρήση μηχανημάτων, οπότε είναι ελεγμένες σχετικά με την ασφάλεια των μνημείων που βρίσκονται εκεί, το χαμηλό βαθμό δυσκολίας καθαρισμού και τη βατότητα των μηχανημάτων σε αυτές θα πραγματοποιηθούν καθαρισμοί από χαμηλή βλάστηση με χρήση ειδικών οχημάτων (τρακτέρ ή μηχανήμα με καταστροφέα) ως εξής:

α. Περιοχή εντός της βυζαντινής οχύρωσης της Νικόπολης, από τη νότια και δυτική εσωτερική όψη της έως την παρακείμενη, προς ανατολάς, εθνική οδό Πρέβεζας – Ιωαννίνων, συνολικής έκτασης **64.000 τ.μ.** περίπου (εικ.1-κίτρινο χρώμα).

β. Περιοχή εντός της βυζαντινής οχύρωσης της Νικόπολης από την εθνική οδό Πρέβεζας – Ιωαννίνων και προς ανατολικά στο ανατολικό όριο της Βασιλικής Β, των κεντρικών θερμών, του «Νυμφαίου» και της ανατολικής Πύλης, αντίστοιχα, συνολικής έκτασης **50.000 τ.μ.** περίπου (εικ.2-κίτρινο χρώμα).

γ. Περιοχή εξωτερικά της βυζαντινής οχύρωσης της Νικόπολης παράλληλη με το ανατολικό, νότιο, δυτικό και βόρειο σκέλος της οχύρωσης, όπου είναι εφικτός ο καθαρισμός με μηχανικά μέσα, όπου θα καθαριστούν τα μεσοδιαστήματα των πύργων αλλά και ζώνη τουλάχιστον ενός μέτρου μπροστά από τους πύργους, συνολικής έκτασης **6.500 τ.μ.** περίπου (εικ.3-κίτρινο χρώμα).

δ. Περιοχή της βόρειας Νεκρόπολης από το ύψος της ρωμαϊκής οχύρωσης έως το τέλος της διαδρομής επισκεπτών και του τελευταίου στεγασμένου Μουσουλίου προς βορρά, συνολικής έκτασης **13.000 τ.μ.** (εικ.4-κίτρινο χρώμα).

ε. Περιοχή των βόρειων Θερμών συνολικής έκτασης περίπου **9.500 τ.μ.** (εικ.5-κίτρινο χρώμα).

στ. Το Τρόπαιο του Οκταβιανού στον λόφο Μιχαλίτσι της Νικόπολης, έκτασης περίπου **5.500 τ.μ.** (εικ.6-κίτρινο χρώμα).

ζ. Περιοχή του στίβου του σταδίου της Νικόπολης έκτασης περίπου **6.000 τ.μ.** (εικ.7-κίτρινο χρώμα)

η. Τα αγροτεμάχια 580 και 31 της αρχαιολογικής Υπηρεσίας πλησίον του Μονολιθίου, όπου η δυτική Νεκρόπολη. Ο καθαρισμός θα γίνει μεταξύ δέντρων βελανιδιάς σε έκταση **8.000 τ.μ.** (εικ.8-κίτρινο χρώμα)

Β. Θα πραγματοποιηθούν αποψιλώσεις από βάτα και μικρά δέντρα με **χρήση ειδικών οχημάτων (JCB με καταστροφέα και τρακτέρ)** καθώς και κλάδεμα μεγάλων δέντρων προκειμένου να διευκολύνεται η διέλευση των παραπάνω οχημάτων σε περιοχές που δεν είναι ελεγχμένες σχετικά με την ασφάλεια των μνημείων που περιέχουν, τον βαθμό δυσκολίας καθαρισμού και τη βατότητα των μηχανημάτων σε αυτές και ως εκ τούτου με τη δέουσα προσοχή, *ως εξής:*

α. περιοχή επί του λόφου στα δυτικά του οίκου του Γεωργίου Εκδίκου, **16.000 τ.μ.** (εικ.1-κόκκινο χρώμα).

β. όλη η περιοχή του ανατολικού τμήματος του εσωτερικού της βυζαντινής οχύρωσης από το ύψος της ως άνω (εικ.2-κόκκινο χρώμα) περιοχής έως το ανατολικό όριο της οχύρωσης, **71.100 τ.μ.**

γ. περιοχή στη βόρεια Νεκρόπολη (εικ.4-κόκκινο χρώμα), περίπου **1.000 τ.μ.**

Γ. Θα πραγματοποιηθούν εκριζώσεις καλαμιών σε σημεία που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία (κεντρικές θέρμες (εικ.2-πράσινο χρώμα), βόρεια Νεκρόπολη (εικ.4 – πράσινο χρώμα) κ.α., συνολικής έκτασης **5.000 τ.μ.** Η εν λόγω βλάστηση θα απομακρυνθεί μετά την εκρίζωση της από τον αρχαιολογικό χώρο Νικόπολης σε σημείο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία το οποίο δεν θα υπερβαίνει τα 10 χλμ. από αυτόν.

Δ. Θα πραγματοποιηθούν χορτοκοπτικές εργασίες χαμηλής βλάστησης με χρήση χορτοκοπτικών εργαλείων χειρός στα σημεία όπου δεν μπορούν να πλησιάσουν τα μηχανήματα στις περιοχές (Α και Β), όπου οι λεπτομέρειες θα πραγματοποιηθούν χειρονακτικά και θα υποδειχθούν από υπαλλήλους της υπηρεσίας μας. Αντίστοιχες εργασίες, περισσότερο σχολαστικές για λόγους πυροπροστασίας, θα πραγματοποιηθούν εντός των παρακάτω περιφραγμένων μνημείων του αρχαιολογικού χώρου και τις αποθήκες της ΕΦΑ Πρέβεζας, ως εξής:

α. Ωδείο Νικόπολης και ιδιαίτερα το ανατολικό τμήμα του **8.000 τ.μ.** (εικ.9 μοβ χρώμα).

β. Τα πρηνή του αρχαίου σταδίου Νικόπολης, περίπου **12.000 τ.μ.** (εικ.7 μοβ χρώμα).

γ. Αποθήκες ΕΦΑ Πρέβεζας (τυροκομείο), μεταξύ των κτηρίων και έως τη περιφραξη, περίπου **2.000 τ.μ.** (εικ.11 μοβ χρώμα).

δ. Δυτική Πύλη Νικόπολης, **περίπου 7.000 τ.μ.** (εικ.11 μοβ χρώμα).

ε. Τρόπαιο του Οκταβιανού, κυρίως το βόρειο και βορειοδυτικό όριο (εικ.6-μοβ χρώμα) **3.500 τ.μ.**

στ. Νότια πύλη ρωμαϊκής οχύρωσης, περίπου **4.000 τ.μ.** (εικ.12 μοβ χρώμα).

Παράλληλα, στον αρχαιολογικό χώρο Νικόπολης θα καθαριστεί **χειρωνακτικά**, το εσωτερικό και άλλων μνημείων που θα υποδειχθούν από αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας, από βάτα και κισσούς, τα οποία δεν θα υπερβούν τα **2.000 τ.μ.**

Στην ανώτερη και την εσωτερική επιφάνεια του ανατολικού τμήματος της παλαιοχριστιανικής οχύρωσης θα κοπούν μικρά δέντρα και θάμνοι με τη χρήση πριονιού και σκάλας που θα μετακινείται για το σκοπό αυτό όπου χρειαστεί, συνολικής έκτασης **500 τ.μ.**

Ε. Έως την έναρξη της αντιτυρικής περιόδου 2023 (01.05.2023) θα πραγματοποιηθεί, με την παρουσία της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, το κάψιμο κομμένης φυτικής καύσιμης ύλης που βρίσκεται στοιβαγμένη σε ανοιχτές εκτάσεις του αρχαιολογικού χώρου, μακριά από αρχαιότητες, που θα υποδειχθεί από αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας μας. Η κομμένη φυτική καύσιμη ύλη των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν το 2023 θα στοιβαχθεί σε συγκεκριμένα σημεία και θα καεί με τη λήξη της αντιτυρικής περιόδου.

## **2. Κάστρο Πάργας**

Στο Κάστρο Πάργας θα καθαριστεί **χειρωνακτικά** από χαμηλή βλάστηση και με τις οδηγίες αρμόδιου Υπαλλήλου της ΕΦΑ Πρέβεζας, περιοχή στο εσωτερικό του Κάστρου, συνολικής έκτασης **3.500 τ.μ.** (εικ.13 μοβ χρώμα)

## **3. Αρχαία Πανδοσία**

Στην αρχαία Πανδοσία, στο Καστρί Φαναρίου θα καθαριστεί **χειρωνακτικά** από χαμηλή βλάστηση (ασφάκες κλπ.), σημειακά και με τις οδηγίες αρμόδιου Υπαλλήλου της ΕΦΑ Πρέβεζας, περιοχή στην ακρόπολη, συνολικής έκτασης **2.000 τ.μ.** (εικ.14 μοβ χρώμα).

Η τιμή για τις παραπάνω εργασίες δεν θα υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% .

Για όλους τους χώρους η Υπηρεσία μας διαθέτει αρχείο με σημειωμένες τις συγκεκριμένες περιοχές των οποίων ζητείται ο καθαρισμός, στο οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να έχει πρόσβαση μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία μας (Συν. 1). Στην παρούσα πρόσκληση επισυνάπτεται έντυπο οικονομικής προσφοράς (Συν. 2) και πρότυπο υπεύθυνης δήλωσης (Συν. 3).

Για την πραγματοποίηση των παραπάνω έχει εκδοθεί η με υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/108419/20.03.2023 (ΑΔΑ: 9ΛΡΤ4653Π4-ΙΚ3) Υ.Α. Αυτεπιστασίας εργασιών ευπρεπισμού των αρχαιολογικών χώρων της Πρέβεζας απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Πρέβεζας, με χρηματοδότηση εξασφαλισμένη από τις διατιθέμενες πιστώσεις του έργου «Εργασίες για τη μέριμνα, τη διαμόρφωση, τον ευπρεπισμό και τον καθαρισμό αρχαιολογικών χώρων» των ΣΑΝΑ 514 και 114 – ΠΔΕ 2023 (2022ΝΑ51400011)

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν όσοι ασκούν νόμιμα ανάλογη δραστηριότητα. Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο οικονομικής προσφοράς (Συν. 1), **με ηλεκτρονικό τρόπο, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στη διεύθυνση [efapre@culture.gr](mailto:efapre@culture.gr)** –σε αρχείο μορφής μη

επεξεργάσιμης και ενυπόγραφο (pdf) ή σε έντυπη μορφή σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας (οδός Εθν. Αντίστασης 108-110 - 481 00 Πρέβεζα) ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως, έως **την Παρασκευή, 14.04.2023**, ώρα 11:00 (και να έχουν πρωτοκολληθεί- τηλ 26820 89890).

Για να θεωρείται έγκυρη η προσφορά σας, το μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου θα περιλαμβάνει **υποχρεωτικά** το έντυπο της προσφοράς και την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, τα οποία θα είναι υπογεγραμμένα, σφραγισμένα και σκαναρισμένα σε μη επεξεργάσιμη μορφή (pdf).

Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς σας θα πρέπει να προσκομίσετε Υπεύθυνη Δήλωση (Συν. 3), με την οποία δηλώνετε ότι σε περίπτωση τελικής επιλογής σας ως αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021, περί αποκλεισμού από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης δημόσιων συμβάσεων, θα προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Φορολογική ενημερότητα.

β. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016).

γ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. & Ε.Ε.) τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως φαίνονται στο καταστατικό.

δ. Καταστατικό εταιρείας, στις περιπτώσεις εταιρειών.

Οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν, έπειτα από την υπογραφή σχετικής σύμβασης, κατόπιν συνεννόησης με την ΕΦΑ Πρέβεζας, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, ενώ πιθανά έξοδα μεταφοράς θα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων και των μηχανημάτων του. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ μετά την οριστική παραλαβή των εν λόγω εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της ΕΦΑ Πρέβεζας.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας

Γεώργιος Ρήγιнос

Αρχαιολόγος

- Συν.: 1. Τεύχος περιοχών επέμβασης  
2. Υπόδειγμα προσφοράς  
3. Υπεύθυνη Δήλωση